"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири
О. Назарбеков
2022 йил «06» июль

ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Фарғона вилояти, Олтиариқ тумани, Катпут МФЙ, Катпут кўчасида жойлашган 5-сон маданият маркази
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Маданият маркази биносини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	2 047 млн сўмга маданият марказни мукаммал таъмирлаш, қуриш, жихозлаш ва хизмат кўрсатиш
Давлат шериги:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа жойлашган жойи:	Олтиариқ тумани, Катпут МФЙ, Катпут кўчаси

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги "Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон қарорига асосан Фарғона вилояти, Олтиариқ тумани, Катпут МФЙда жойлашган "Катпут" маданият марказини капитал таъмирлаш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳа баҳолаш ҳужжати ишлаб чиқилди.

Маданият марказини реконструкция қилиш, таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда миллий чолғу асбоблар, тасвирий санъат хамда мусиқа тўгараклари ва ундан ташқари аҳолига хизмат кўрсатиш мақсадида савдо дўкони, гўзаллик салони, болалар боғчаси, сартарошхона ташкил этиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат–хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

Лойиҳа аниқ <u>ижтимоий</u> (аҳолига сифатли маданият хизматларини кўрсатиш), <u>иқтисодий</u> ва <u>инфратузилмавий вазифаларни</u> (бошқа маиший хизматлар кўрсатиш учун замонавий бино қурилиши) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

III. <u>ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари</u>

<table>
<tr><th colspan="4">Қўшимча маълумотлар</th></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="3">Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:
Ҳа ■ Йўқ ❑
Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="3">Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса:
Инвестиция дастури ❑
Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси Қарори ❑
Бошқа ■
Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:
Маданият вазирлигининг давлат хусусий лойиҳаларини кўриб чиқиш ишчи гуруҳи баёни</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="3">Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?
Ҳа ❑ Йўқ ■</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="3">Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:
Маданият маркази биносини реконструкция қилиш, маданият маркази ва мактабгача таълим муассасасини фаолиятини ташкил қилиш ҳисобига хизмат кўрсатиш
Бундан ташқари Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифаларни ҳам амалга оширади.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.</td><td>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (121 494,5 АҚШ долларида):
1 317,3 млн.сўм</td><td>Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (67 343 АҚШ долларида):
730 млн.сўм</td><td>В) Умумий харажатлар (188 840,59 АҚШ долларида):
2 047,3 млн.сўм
(27.06.2022 йил ҳолатига Марказий банк курси: 10 840 сўм)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>20 йил</u>
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
3-10 ■ 11-20 ❑ 21-30 ❑ >30 ❑</td><td>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u>
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
<10 ■ 10-30 ❑ >30 ❑</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>А).</td><td colspan="2">Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):
Фойдаланганлик учун тўлов ■
Эркин фойдаланиш учун тўлов ❑</td></tr>
</table>

	Б)	Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: Дастлабки йилларда ўртача 450-500 млн сўмлик тўгараклар ташкил этиш ва ҳизматлар кўрсатишни назарда тутади. Қўшимча фаолият - Гузаллик салони кунлик даромад 300 минг сўм; - Сартарошхона хизматлари кунлик даромад 500 минг сўм - Болалар боғчаси ойлик даромади 15 000 минг сўм Савдо-хизмат кўрсатиш ойлик 17 550 минг сўм
		Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ❑ Қўшимча фойда тақсимоти ❑
7.	А)	ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ❑ Хусусий ташаббускор ▣
8.		Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг

Хавф ёки хатарлар турлари	**Давлат шериги**	**Умумий**	**Хусусий шерик**	**Хатар тақсимот и асоси**	**Изоҳ**
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			▣		
Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			▣		
Яширин нуқсон хавфи			▣		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	▣				
Молиявий хатар			▣		
Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	▣				

	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			▣		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			▣		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	▣				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			▣		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар			▣		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			▣		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			▣		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	▣				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	▣				
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	▣				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	▣				

	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			■		
	Мулк конфескацияси	■				
	Операцион хатарлар			■		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			■		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			■		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		■			
	Бошқа			■		

9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:						
			Сана				Сана
	а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил III -чорак	д)		Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил III-IV чорак
	б)	Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил III -чорак	е)		Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	-
	в)	Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил III -чорак	ё)		Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г)	Ғолибни саралаш	2022 йил III-IV -чорак				

10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради. Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.

12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: *Маданият маркази барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юкини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган маркази биноси жорий харажатлари хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида бюджед маблағлари тежаб қолинади*
13.	Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ■ Йўқ ☐ *Инвестор томонидан таъмирталаб маданият биноси қайтадан реконструкция қилинади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади.Мактабгача таълим муассасини фаолиятини ташкил қилинади. Шунингдек, лойиҳа бўйича 13 та янги ишчи ўрни яратилади.* *Маданият ва санъат маркази хизматлари замон талабларига мос келадиган холда амалга оширилади.* *Ахолига юқори савияда ва замон талабларига мос равишда маданият ва санъат сохасида хизматлар кўрсатилади ва туман ахолисининг маданият ва санъат сохасида хизматлар кўрсатилади.* *Маданият ва санъат марказининг мақсади сифатли маданият ва санъат сохасидаги хизматларга эга бўлиш ҳамда яшайдиган аҳолини юқори савияда ва замон талабларига мос равишда маданият ва санъат йўналишидаги талаб ва эхтиёжларини қондириш.* *Шунингдек, марказда кутубхона, турли тўгараклар, мактабгача таълим муассасаси ташкил этилади.*
14.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ■
15.	Ташаббус қилинган лойиҳа иннавацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа ■ Йўқ ☐ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойихада замонавий жихозлар билан таъминланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.*
16.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ■ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Марказда хукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар амалга оширилади.*

<table>
<tr><td>17.</td><td>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?
Ҳа ■ Йўқ ❑
Фарғона вилояти Олтиарик тумани Катпут МФЙ, Катпут кўчасида жойлашган Маданият марказига қарашли “5-Маданият уйи” ҳудуди 889,17 кв.м ер майдони ажратилади.</td></tr>
<tr><td>18.</td><td>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?
Ҳа ❑ Йўқ ■
Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.
Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</td></tr>
<tr><td></td><td>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?
Ҳа ❑ Йўқ ■
Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.
Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</td></tr>
<tr><td>19.</td><td>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:
Сув таъминоти объектларини қуриш ❑
Газ таъминоти объектларини қуриш ❑
Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ❑
Кириш йўллари ❑
Бошқа</td></tr>
<tr><td>20.</td><td>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:
Хусусий шерик – “JAMSHID OBOD QURILISH” хусусий корхонаси;
Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги;
Туман аҳолиси.</td></tr>
<tr><td>21</td><td>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.
<table>
<tr><td>Масъул этиб тайинланган шахс</td><td>Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси</td></tr>
<tr><td>Ф.И.Ш.</td><td>Пўлатов Шоҳжаҳон Ғайратович</td></tr>
<tr><td>Лавозими:</td><td>Бош мутахассис</td></tr>
<tr><td>Тел:</td><td>+99855 502-33-77</td></tr>
<tr><td>Электрон почта манзили:</td><td>dxsh.madaniyat@exat.uz</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

“Киритилди”
“JAMSHID OBOD QURILISH” ХК
раҳбари

М.Ў. **Ж.И.Жўраев**